TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
225 KWE KAPASİTELİ BİYOGAZ TESİSİNİN İLAVE KAPASİTE ARTIRIMI İLE KİRAYA VERİLMESİ İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İşbu teknik şartname, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait Bursa İli, Karacabey İlçesinde bulunan Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü arazilerinde yer alan 225 kWe kapasiteli Biyogaz Tesisinin ilave kapasite artırımı ile 15 (onbeş) yıllığına kiraya verilmesine ilişkin hususları içerir.
2. KİRACI, Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğünde bulunan Biyogaz Tesisini mevcut durumuyla İDARE'nin oluşturacağı komisyon ile beraber devralacaktır. Komisyon tarafından mevcut tesisin bulunduğu alanın koordinatları belirlenecek, ilave tesis yapılmadığı takdirde KİRACI bu alanın dışını üretim amacıyla kullanamayacaktır. İDARE biyogaz tesisinin mevcut haliyle çalışmasını garanti etmemektedir. Bu nedenle KİRACI, ihaleden önce mevcut biyogaz tesisini görecek ve sözleşme aşamasında bu şekilde teslim almayı kabul edecektir. Tesisin çalışması için gerekli olan yatırımlar da yine KİRACI tarafından gerçekleştirilecektir. Tesisin çalışmaması nedeniyle KİRACI herhangi bir hak talep edemeyeceği gibi, tesisin çalıştırılması noktasında da İDARE'den herhangi bir talepte bulunmayacaktır.
3. Biyogaz Tesisine ulaşım, biyogüvenlik önlemleri nedeniyle, sığırcılık tesisi içerisinden yapılmayacaktır. İDARE, biyogaz tesisine ulaşım için, sığırcılık tesisinin dışından bir yol güzergahı belirleyecek ve bu yol KİRACI tarafından yapılacaktır.
4. KİRACI, sözleşme bitiminde şu andaki mevcut ve kapasite artırımı yapılmış olan Biyogaz Tesislerini tüm aksamları eksiksiz ve çalışır olarak İDARE'nin oluşturacağı komisyon ile beraber İDARE'ye devredecektir. Devir esnasında İDARE'ce yapılacak incelemeler neticesinde tesiste eksik ya da arıza tespit edilirse, KİRACI bunları 90 gün içerisinde tamamlayacaktır. KİRACI belirtilen süre içerisinde arızaları gidermezse, İDARE devir komisyonu vasıtasıyla tesisteki eksikliklerin ve arızaların maddi karşılıklarını devir işleminin gerçekleştiği tarihteki güncel değerleri ile tespit edecek ve bu eksiklik ile arızaları kiracının teminatının nakde çevrilmesi yoluyla tahsil edecektir. KİRACI'nın teminatının tesisteki eksikliklerin ve arızaların maddi karşılıklarına yetmemesi halinde ise KİRACI arada oluşacak farkı itirazsız olarak İDARE'ye ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.
5. Kurulacak ilave biyogaz tesislerinin toplam gücü en fazla 1 MWe olacaktır.
6. KİRACI'nın talep etmesi durumunda, İDARE'nin onayının alınması ve mevcut biyogaz tesisi merkez alınmak şartıyla 1 km yarıçapında uygun bir alana, MW başına 10 Da (10.000 m^2) olacak şekilde ilave Biyogaz Tesisi kurulabilecektir. KİRACI, ilave biyogaz tesisi kurmak kaydıyla ek olarak kompost veya organik gübre tesisi kurmak isterse MW başına 5 Da (5.000 m^2) arazi, KİRACI'ya tahsis edilebilecek olup, bu konuda İDARE'nin izni ve uygun görüşü istenilecektir. Tahsis edilen arazilerin kira bedeli ise toplam kira bedeline dâhil olacaktır.
7. Yeni yapılacak tesislerin kurulumu, montajı ve devreye alınması işleri tamamen KİRACI'ya aittir.
8. KİRACI, 6. maddede belirtilen arazinin dışında ilave arazi talep ederse, İDARE'nin onayının alınması şartıyla üretim arazisi dışında en fazla 10 Da (10.000 m^2) alan daha KİRACI'ya kiralanabilir. Fakat bu durumda KİRACI, söz konusu alana dair İDARE'nin belirleyeceği kira bedelini ödemekle yükümlüdür.
9. Talep edilen İşletme arazilerinin ilave Biyogaz ve Organik Gübre Tesis Kurulumu için hazır hale getirilmesi ile ilgili tüm masraflar KİRACI tarafından karşılanacaktır. (kazı, dolgu, tesviye, vs.)

10. Yapılacak iş kapsamında; İlgili Tarım ve Orman İl Müdürlüğü (İlave arazi için alınacak tarım dışı arazi yazısı vb.), İlgili Tarım ve Orman İlçe Müdürlüğü, İlgili Valilik, İlgili Büyükşehir Belediyesi, İlgili İlçe Belediyesi, EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu), TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi), TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi), Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇED ve Kapasite Raporu Alınması, Çevre İzinlerinin Alınması, Atık Yönetimine Uygunluk vs.) vb. kurumlarla yapılacak tüm yazışmalar, başvurular, proje onaylatılması, imar işlemleri (kamulaştırma, ifraz, tevhit, irtifa kurulması vs.), gerekli izin ve belgeler ile kurumlara ödenecek harçlar KİRACI'nın sorumluluğundadır. Ayrıca Biyogaz Tesisinin yer aldığı Bursa ili, Karacabey ilçesi Yolağzı mah. 975 ada 1 no'lu parselde yer alan 41.682,74 dekar büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde; *'' Taşınmaz Kültür Varlığı, kısmi Arkeolojik Sit Alanı ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı''* gibi bazı beyanlar tapu kaydına işlenmiş olup, kiracının faaliyetlerini gerçekleştirmesi esnasında konu hakkında alınması gereken tüm yasal izinler KİRACI'nın sorumluluğundadır.

11. Mevcut ve ilave biyogaz tesisleri için, dağıtım şirketlerinden alınacak bağlantı görüşüne göre, yeni enerji nakil hattı ve/veya kök binası, trafo, elektrik direği gibi ekipmanların (Elektrik Dağıtım Şirketleri tarafından verilecek Çağrı Mektubunda belirtilen bağlantı noktasının tesise olan uzaklığına bakılmaksızın) tesis edilmesi KİRACI'nın sorumluluğundadır. İDARE ile birlikte enerji nakil hatlarının güzergâhı belirlenecek olup bu hatların çekimi esnasında İDARE her türlü kolaylığı gösterecek ve hat geçiş güzergâhı ile direk yerleri ve dağıtım merkezi gibi bağlantı noktasına kadar KİRACI'dan herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

12. Mevcut durumda biyogaz tesisi sığırcılık tesislerine bağlı şekilde planlanmış olup katı-sıvı gübre karışımı, gübre iletim hatlarıyla Biyogaz Tesisi girişindeki gübre çukurlarına kadar iletilmektedir. KİRACI ise katı-sıvı gübrenin, gübre çukurlarından Biyogaz Tesislerine ulaşmasına kadar olan tüm prosesten sorumlu olacaktır. Ahırlardan gübre çukuruna kadar olan iletim hatlarında meydana gelen arızalardan ise İDARE sorumlu olacaktır. İDARE'nin sorumluluğunda bulunan bu hatlarda meydana gelecek arızalar İDARE tarafından makul sürede giderilecek olup, söz konusu arızalar nedeniyle KİRACI herhangi bir hak talep edemez. KİRACI, sığırcılık tesisinden gübre çukuruna gelen katı-sıvı gübre karışımını içerdiği katı madde oranı ile kabul edecek olup, Biyogaz Tesisine gönderilecek gübrenin oranını ve bileşimini kendi imkânları ile ayarlayacaktır. İDARE; ahırların temizlik yöntemini (sıyırıcı, yıkama ve kullanılacak su miktarı dâhil), barınak tipini ve yataklık materyalini belirlemekte serbesttir. KİRACI, gübrenin katı madde oranı ve bileşiminde bu uygulamalardan kaynaklanan değişiklikler nedeniyle hak talep edemez, İDARE'den bu uygulamaların değiştirilmesini isteyemez.

13. Gübre çukurunda bulunan ve İDARE'ye ait olan separatör ünitesinde meydana gelebilecek tüm arızaların tamiratı ve bakım-onarım işlemleri KİRACI'ya aittir. Ayrıca KİRACI, İDARE'nin talep etmesi halinde separatör ünitesinin İDARE tarafından kullanılmasına müsaade edecektir. KİRACI, Biyogaz Tesisine gönderilecek olan katı-sıvı gübrenin bileşiminin ayarlanması amacıyla yeni bir separatör ünitesi getirip kullanmakta ise serbesttir. KİRACI, İDARE'ye ait separatör ünitesine ilişkin periyodik bakım kayıtlarını İşletme Müdürlüğüne ibraz edecek ve üniteyi sözleşme süresi sonunda çalışır durumda İDARE'ye iade edecektir.

14. Gübre çukuru, katı gübre stok sahası ile lagünlerin sinek ve haşereden temizlenmesi amacıyla yapılacak ilaçlama işlemi KİRACI'nın sorumluluğundadır. Çevre kirliliğine neden olabilecek etkenler KİRACI tarafından en kısa sürede ortadan kaldırılacak; koku, bakteri, sivrisinek, karasinek vb. zararlı oluşumuna mahal vermeyecek şekilde gerekli tedbirler alınacaktır. İlaçlamada kullanılacak biyosidal ürünler İDARE onayı ile belirlenecek, uygulama takvimi önceden İDARE'ye bildirilecek ve uygulamalar İşletmenin yürüttüğü vektör mücadele programı ile koordineli olarak yürütülecektir. KİRACI'nın bu yükümlülüğünü gereği gibi yerine getirmemesi halinde ilaçlama İDARE tarafından yaptırılarak bedeli KİRACI'dan tahsil edilir.

15. İDARE, eldiven, ip, ilaç kutusu, şırınga gibi atıkların gübre çukuruna gelmesini önlemek amacıyla ilgili personele gerekli talimatları vermek ve takibini yapmak hususunda gerekli özeni gösterir. Buna rağmen gübre içerisine karışabilecek yabancı maddelere karşı KİRACI, gübre çukuru girişinde eleme/ızgara ve taş tutucu sistem kuracaktır.

16. İDARE, biyogaz tesisi ve gübre sahasına gelecek ekipman ve personelin giriş-çıkışları için kiracıya kolaylık sağlayacaktır. KİRACI ise, İDARE'nin belirleyeceği biyogüvenlik tedbirleri çerçevesinde belirlenen kısıtlamalara riayet edecektir.

17. Mevcut ve ilave biyogaz tesislerine gelen gübre içerisindeki yabancı maddelerden dolayı sistemin arızalanmaması için KİRACI her türlü tedbiri alacaktır.

18. İDARE, Biyogaz Tesisinin bulunduğu sığırcılık tesisindeki hayvan sayısını, mevcut ve ilave biyogaz tesisine gönderilen gübre miktarını (ton), gübredeki katı madde oranını ve katı maddedeki organik madde miktarını garanti etmemektedir. İDARE; hayvan mevcudunu, ırk ve yetiştirme modelini, barınak tipini, yataklık materyalini, temizlik ve dezenfeksiyon protokollerini değiştirmekte serbesttir. KİRACI, bu değişiklikler nedeniyle herhangi bir hak talep edemez.

19. Sığırcılık tesisindeki gübre çukurlarında toplanan atığın tamamını alma ilk yetkisi KİRACI'da olacaktır. Arz/Talep dengesi bağlamında ihtiyaç fazlası gübre oluşması durumunda KİRACI gübreleri almayabilir. KİRACI, gübre almayacağı dönemleri en az 30 (otuz) gün öncesinden İDARE'ye yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Bu tür durumlarda gübre çukurlarındaki gübrelerin gübre çukurundan tahliyesi, bertarafı ve sorumluluğu İDARE'ye aittir. Ancak KİRACI'nın kusurundan ya da mevcut ve ilave biyogaz tesislerindeki planlı veya plansız duruşlardan kaynaklanan hallerde, gübrenin tahliyesi ve bertarafına ilişkin giderler KİRACI tarafından karşılanır. Sistemin efektif çalışması hususunda İDARE gerekli hassasiyeti gösterecektir.

20. İşletmenin sığırcılık tesislerinde mevcut bulunan lagünler, KİRACI tarafından bakım ve onarımları yapılarak kullanılabilir hale getirilecektir.

21. Mevcut ve ilave biyogaz tesislerinden çıkacak sıvı gübrenin (şerbet) tahliyesi ve dağıtımı KİRACI'ya aittir. KİRACI çıkan sıvı gübreyi İşletme'nin göstereceği en çok 5 km uzaklığa kadar naklini bedelsiz yapacaktır. İDARE tarafından sıvı gübrenin boşaltılabileceği bir arazi gösterilemediği takdirde, İDARE ile birlikte tutanak tutularak, sıvı gübrenin lagünden tahliyesi, bertarafı ve sorumluluğu İDARE'ye ait olacaktır. İlave yapılacak tesisler için lagünlerin yetersiz kalması halinde ise KİRACI yeni lagünler yapacak ve lagün imalatı için herhangi bir ücret talep etmeyecektir. Yapılacak yeni lagünler için İDARE'nin uygun görüşü alınacak ve KİRACI bilgilendirilecektir.

22. Mevcut ve ilave yapılacak tesisler için katı gübre stok sahalarının yetersiz kalması halinde Kiracı yeni katı stok sahaları yapacak ve bunun için herhangi bir ücret talep etmeyecektir.

Yeni yapılacak katı stok sahaları için İDARE'nin uygun görüşü alınacak ve KİRACI bilgilendirilecektir.

23. Mevcut ve ilave Biyogaz Tesislerinde reaktörden çıkacak (buffer tank vasıtasıyla) katı-sıvı gübre karışımının sepere edilmesi halinde, seperatörden çıkacak fermente edilmiş katı gübre, kompost, organik veya organomineral gübrenin tamamı KİRACI'ya ait olacaktır.

24. KİRACI, mevcut ve ilave biyogaz tesislerinde kullanılmak üzere, İşletmeden ihtiyaç fazlası mısır silajı, buğday sapı vb. bitkisel atıkları idarenin belirleyeceği bir fiyat karşılığında satın alabilir. Bitkisel atıklar İşletmede ihale yoluyla satılıyor ise KİRACI bu ihalelere katılabilir. Ayrıca İDARE'nin uygun görmesi halinde bozulmuş veya çürümüş nitelikteki bitkisel atıklar kiracıya bedeli mukabilinde verilebilir.

25. Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü içerisindeki farklı bölgelerde bulunan hayvansal ve bitkisel nitelikteki atıkların Biyogaz Tesisine alınması gerekiyorsa, bu materyallerin işlenmesi, nakliyesi ve tesiste kullanılması giderlerinin tamamı KİRACI'ya aittir. Bu madde kapsamındaki hayvansal nitelikteki atıklar yalnızca çiftlik gübresi ve altlık materyalini kapsar; ölü hayvan, plasenta, mezbaha artığı ve benzeri hayvansal yan ürünler Biyogaz Tesisine alınamaz. İşletmede oluşan antibiyotik kalıntılı süt, fazla kolostrum ve sağımhane yıkama suyu ise Biyogaz Tesisinde substrat olarak kabul edilebilir. KİRACI bu işlemler sırasında İDARE'ye ait altyapı, üstyapı, bina, direk, ahır, ekiliş, tesisler vs. gibi yapılara zarar verirse bu masraflar KİRACI tarafından karşılanacaktır.

26. Mevcut ve ilave biyogaz tesislerinde kira süresi boyunca meydana gelebilecek her türlü arıza, bakım, onarımdan KİRACI sorumludur. Ayrıca tesis ve çevresinin de bakım ve peyzajı KİRACI sorumluluğundadır. KİRACI, tesisin durmasına yol açacak planlı bakım ve duruşlarını en az 30 (otuz) gün öncesinden İDARE'ye yazılı olarak bildirecektir.

27. Meydana gelebilecek elektrik dalgalanmalarının mevcut ve ilave biyogaz sistemlerine zarar vermemesi için, KİRACI her türlü önlemi almakla yükümlüdür.

28. Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğünde uygulanan Biyogüvenlik kuralları nedeniyle <u>İşletme dışından hayvansal atık kesinlikle Biyogaz Tesisine getirilmeyecektir.</u> KİRACI tarafından İşletme dışından hayvansal atık getirildiğinin tespit edilmesi halinde İDARE sözleşmeyi tek taraflı feshetme ve her türlü hukuki süreci başlatma hakkına sahiptir. İDARE, bu hükme uyulup uyulmadığını denetlemek amacıyla tesiste önceden haber vermeksizin denetim yapma yetkisine sahiptir.

29. İDARE'ye ait hayvancılık tesislerinde üretilen hayvansal atıkların, yalnızca Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü sınırları içerisinde üretilmiş olmak ve İDARE'nin onayının alınması koşuluyla Biyogaz Tesisinde kullanımına izin verilebilir. Bir önceki madde hükmü saklı olup, Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü dışındaki işletmelerde üretilen hayvansal atıklar hiçbir şekilde Biyogaz Tesisine getirilemez. Atıkların bir bedel karşılığında verilmesi halinde bedeli İDARE tarafından belirlenerek fiyat üzerinden ödeme için KİRACI ile ek protokol yapılacaktır.

30. Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğünde uygulanan Biyogüvenlik kuralları nedeniyle İşletme dışından bitkisel atıkların getirilmesi durumunda uyulması istenen kurallar;

a- Biyogaz Tesisi civarında belirlenen bir alanın bitkisel atık depo alanı olarak kullanılması,

b- İşletme dışından getirilecek bitkisel atıkların hastalık taşımadığına ilişkin KİRACI''nın taahhütname vermesi ve getirilen atıktan ayda 2 (iki) kez düzenli olarak İDARE teknik personeli tarafından numunenin alınması, numunelerin İDARE tarafından analiz edilerek onaylanması ve tüm bu işlemlerin masraflarının KİRACI'ya ait olması,

c- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait mevzuat hükümleri çerçevesinde hareket edilmesi,

d- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın ilgili mevzuatlarına uyulmamasından kaynaklı cezai müeyyidenin sorumlusunun KİRACI olması,

e- Biyogaz Tesisinin etrafının tel çit ile çevrilerek giriş çıkışın tek noktadan yapılması, mümkünse sığırcılık tesisine en uzak noktadan olması ve gerekli tüm tedbirlerin alınması,

f- Her türlü Biyogüvenlik önleminin alınması,

g- İyi Tarım Uygulamaları Yetiştiriciliğine olumsuz etkisinin olmaması,

şeklindedir.

31. KİRACI, Biyogaz Tesisinin işletme ve bakımı için ihtiyaç duyulan her türlü personel, iş makinesi, alet ve ekipmanı iş yerinde bulundurmak zorundadır.

32. Sözleşme imzalandıktan sonra KİRACI'nın talebi doğrultusunda İDARE'nin onayı ile KİRACI'ya su ve elektrik verilebilecektir. Su tahsisi, İşletmenin hayvan içme suyu ve sağımhane ihtiyacı karşılandıktan sonra yapılır. KİRACI kullandığı su ve elektrik bedelini İDARE'ye ödeyecektir.

33. Biyogaz Tesisi ile ilgili ÇED ve Atık Yönetimi kapsamında ya da diğer resmi kurumlardan gelebilecek idari para cezalarından KİRACI sorumludur.

34. Mevcut Biyogaz Tesisinin daha verimli çalıştırılabilmesi amacıyla yapılacak tüm iyileştirmeler ve ilave tesisler devre alınıncaya kadar geçen sürede mevcut biyogaz tesisinde oluşabilecek arıza, bakım-onarım ve diğer tüm İşletme giderleri KİRACI'ya ait olacaktır. Mevcut ve ilave tesislerde üretilecek elektriğin kullanımı ile ilgili karar ve yetkilerin tamamı KİRACI'ya aittir. KİRACI mevcut biyogaz tesisini gerekiyorsa iyileştirmek ve her halükarda işleterek elektrik üretimini gerçekleştirmek zorundadır. Biyogaz Tesisinin aktif olarak çalıştırılmadığı tespit edildiğinde, İDARE'nin sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkı saklı kalacaktır.

35. Diğer resmi kurumlardan kaynaklı gecikmeler (Örnek; tarım il müdürlüğünden alınacak tarım dışı arazi yazısında gecikme yaşanması, dağıtım şirketleri tarafından yaşanacak gelişmeler gibi) İDARE'nin sorumluluğunda değildir.

36. Kiracının 15 (on beş) yıllık kiralama süresi İDARE ve KİRACI arasındaki sözleşmenin imzalanmasıyla başlayacaktır. İDARE ve KİRACI arasındaki sözleşmenin imzalanmasından sonra 10 (on) gün içerisinde devir teslim işlemi yapılacaktır. Kapasite artırımı yapılarak kurulacak yeni tesislerin 15 (on beş) yıllık kiralama süresi ise yapılan ana sözleşmenin süresiyle bağlıdır. İşbu süre TİGEM Yönetim Kurulunun Kararı ile 5 (beş) yıl daha uzatılabilir.

37. Sözleşmenin süre bitiminde veyahut süre bitiminden önce herhangi bir nedenle sona ermesi

halinde, KİRACI'nın o ana kadar yaptığı tüm sabit yatırımlar İDARE'ye kalacaktır.

38. KİRACI, başta EPDK lisans işlemleri veya Lisanssız Üretim yapılacak ise, tüm Resmi Kurum başvurularını kendi adına veya hak devri kapsamında bir başka üçüncü gerçek ve tüzel kişi adına da yapabileceği gibi tesisleri işletme esnasında İDARE'nin onayı ile alt kiralama yapabilecektir. Bu işlemlerden dolayı oluşacak olan her türlü Masraf/Teminat mektubu vs. gibi ücretler KİRACI tarafından karşılanacaktır.

39. KİRACI İDARE'nin onayı ile alt yüklenici çalıştırabilir.

40. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili olarak KİRACI'nın sorumluluğu ortadan kalkmaz.

41. KİRACI, yapmayı planladığı her yeni tesis için Dizayn Raporu hazırlayacak ve tüm projeleri (mekanik, elektrik, inşaat) İDARE'ye teslim edecektir.

42. KİRACI, Biyogaz Tesisinin devir işleminden sonra 6 (altı) aylık periyotlarla düzenli olarak üretilen, tüketilen, satılan elektrik enerjisini ve üretilen kompost-organik gübre miktarını İDARE'ye rapor halinde sunacaktır.

43. Biyogaz Tesisinin otomasyon ve SCADA sistemi uzaktan izlenecek şekilde hazırlanacaktır. İDARE'nin gerekli görmesi halinde tesisin uzaktan izlenebilmesi için gereken teknik bilgiler (Kiracıya ait gizli bilgiler hariç) KİRACI'dan talep edilebilecek ve tesis 7/24 online olarak izlenebilecek şeklinde düzenlenecektir.

44. Kullanılacak tüm teçhizatlar TSE veya eşdeğeri uluslararası standartlara uygun olacaktır.

45. KİRACI tesiste çalıştıracağı personel listesini İDARE'ye bildirecektir. İDARE gerekli görmesi halinde tesiste çalışan personelin SGK kayıtlarını KİRACI' dan isteyebilecektir.

46. Tesiste iş güvenliğinin ve işçi sağlığının sağlanması amacıyla KİRACI her türlü tedbiri alacaktır. Tesiste herhangi bir kaza, patlama, yangın, yaralanma veya ölüm olması halinde tüm sorumluluk KİRACI'ya aittir.

47. İDARE'nin sözleşmeye konu olan tesisinin işletilmesinin özelleştirilmesi veya devredilmesi durumunda ya da İşletmenin hayvancılık tesislerindeki olası bir ihbarı mecburi hastalık veya idari karar ile İşletmedeki hayvancılık faaliyetinin sonlandırılması veya kapasitenin düşürülmesi gibi durumlarda KİRACI herhangi bir hak iddia edemeyecektir. İşletmede ihbarı mecburi bir hastalık nedeniyle karantina uygulanması halinde KİRACI, resmî veteriner hekim talimatları doğrultusunda İDARE'nin uygulanacak hareket ve giriş-çıkış kısıtlamalarına uymakla yükümlüdür. Karantina süresince gübre alımının durması nedeniyle KİRACI hak talep edemez; karantinanın kaldırılmasını müteakip birikmiş gübre KİRACI tarafından öncelikle tesise alınır.

48. Bu Şartnamenin tüm teknik detayları kapsadığı varsayılmayacak, KİRACI bu şartnamede dahil olmadığı açıkça belirtilmediği sürece sözleşmenin tamamlanmasının doğal ve mantıklı gereği olarak yapılması gerekli, şartnamede öngörülemeyen her türlü yeni inşaat, mekanik ve elektrik üretim, temin, montaj ile tesis ve ekipman işlerinin tamamını İDARE ile mutabık kalarak ve İDARE'nin onayı ile yapacaktır.

KİRALAYAN **KİRACI**